

Zápis z jednání Komise a pracovní skupiny pro regeneraci městské památkové zóny č. 3

Datum jednání:	9. 9. 2025
Místo jednání:	Lipanská 7, 3. patro, č. 309
Začátek jednání:	17.30 h
Konec jednání:	19.06 h
Jednání řídil:	Pavel Křeček
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomní (případně distanční účast):	Pavel Křeček, Pavlína Dolejská, Vojtěch Večeře, Anna Borovská, Lukáš Brom, Lada Kolaříková.
Omluveni:	Marie Foltýnová.
Přítomní hosté:	Pavel Dobeš, místostarosta Prahy 3 Zdeněk Fikar, vedoucí oddělení územního rozvoje
Počet stran:	4
Tajemník:	Eva Hájková
Ověřovatel zápisu:	Pavlína Dolejská

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Bod jednání 1 – Projekty pro zařazení do Programu regenerace MPZ na rok 2026 (obnova kostela sv. Anny, oprava náhrobků Nový židovský hřbitov, oprava fasády ZŠ J. Seiferta)
4. Bod jednání 2 – Informace o postupu zpracování pilotního projektu Studie regenerace
5. Bod jednání 3 – Informace o vyhodnocení výběru zpracovatele Programu regenerace MPZ Praha 3 na období 2027–2036
6. Bod jednání 4 – Pozemky v oblasti Příběnická
7. Různé

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Bod jednání 1 - Projekty pro zařazení do Programu regenerace MPZ na rok 2026 (obnova kostela sv. Anny, oprava náhrobků Nový židovský hřbitov, oprava fasády ZŠ J. Seiferta)

Členové komise byli seznámeni s navrhovanými projekty. Kostel sv. Anny je nemovitou kulturní památkou, byl postaven v roce 1911 podle projektu architekta Eduarda Sochora. V letech 1911-1915 vznikala vnitřní výzdoba v duchu beuronské secese. Pro rok 2026 bude zařazena do Programu regenerace 6. etapa obnovy kostela – výměna dožilé prejzové krytiny do malty za novou na pultové střeše nad severní boční lodí kostela do vnitrobloku. Při této opravě bude vyměněno laťování pod tašky a opravené poškozené klempířské prvky na střeše. Celkové náklady na uvedené práce v roce 2026, dle rozpočtu vlastníka, činí 870 087 Kč bez DPH.

Nový židovský hřbitov v Praze 3 je nemovitou kulturní památkou. V areálu hřbitova o rozloze více než 103 tis. m² se nachází na 25 tis. náhrobků různých stylů, které představují cenný doklad vývoje funerální plastiky od historismu konce 19. století přes rozmanitost výtvarných forem secese až po novoklasicismus a funkcionalismus dvacátých a třicátých let 20. století. Hřbitov spolu s náhrobními nápisy představuje nesporně významný doklad historie pražské židovské komunity, osudy konkrétních jednotlivců, rodin a příbuzenských vztahů. Vzhledem k mizivému množství dochovaných listinných archiválií, které za II. světové války často bez zbytku zanikly, nabývá snaha o záchranu náhrobků stále více na významu. Pro rok 2026 je zařazena do Programu regenerace etapa zahrnující opravu a stabilizaci 6 havarijních hrobek. Celkové náklady na uvedené práce v roce 2026, dle rozpočtu vlastníka, činí 987 603 Kč bez DPH.

Základní škola J. Seiferta je nemovitou kulturní památkou. Náročná třípatrová budova základní školy byla postavena v letech 1893-1894. Škola je historicky spojena s osobností Jaroslava Seiferta, který ji navštěvoval. Hlavní fasáda je pojednána plasticky odstupněnou bosáží a rustikou. Obnova fasády bude etapizována. Pro rok 2026 je zařazena do Programu regenerace obnova fasády z vnitrobloku. Žádost podává městská část Praha 3, již byla svěřena správa nemovitosti Hlavním městem Prahou. Propočet celkových nákladů na etapu obnovy fasády v roce 2026 bude stanoven do termínu odevzdání Anketního dotazníku na MK ČR tak, aby akce byla do dotačního titulu na rok 2026 započtena.

Usnesení

Komise doporučuje zařazení obnovy střechy kostela sv. Anny, opravu a stabilizaci 6 havarijních hrobek a náhrobků na Novém židovském hřbitově a obnovu fasády ZŠ Jaroslava Seiferta do Programu regenerace MPR a MPZ MK ČR v roce 2026, a to s ohledem na jejich mimořádnou památkovou hodnotu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Bod jednání 2 - Informace o postupu zpracování pilotního projektu Studie regenerace

Informaci sdělil členům komise Z. Fikar, vedoucí oddělení územního rozvoje. Poptávka se zadáním byla rozeslána šesti doporučeným specializovaným architektonickým kancelářím s požadavkem o předložení nabídky do 22. 7. 2025. K tomuto datu obdržela MČ Praha 3 nabídky čtyř kanceláří – CASUA s.r.o.; Ing. arch. Ondřej Pechar; TAKTIKY s.r.o.; Ing. arch. Mgr. Josef Holeček, Ústav teorie a dějin architektury FA ČVUT Praha. Vybrána byla kancelář TAKTIKY s.r.o. Realizace pilotního projektu včetně zpětné vazby je plánována do konce roku 2025. Na základě výsledků se v roce 2026 uskuteční standardní výběrové řízení (veřejná zakázka malého rozsahu) na zpracování kompletní studie. Zpracování bude případně rozděleno do dvou let 2026 a 2027.

K bodu nebylo přijato žádné usnesení.

5. Bod jednání 3 - Informace o vyhodnocení výběru zpracovatele Programu regenerace MPZ Praha 3 na období 2027–2036

V návaznosti na usnesení RMČ /2025/0599 ze dne 7.7.2025, kterým bylo schváleno zadání pro zpracování Programu regenerace MPZ Prahy 3 na období 2027-2036, byly osloveny tři architektonické ateliéry s výzvou k předložení nabídky na zpracování uvedeného dokumentu. Výzva byla adresována těmto subjektům: Ateliér Vavřík a dobrá společnost, Ing. arch. Ivan Vavřík; Jiran a partner architekti s.r.o., prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran; Turek – architekt, Ak. arch. Tomáš Turek. Součástí výzvy byl návrh zadání obsahu Programu regenerace a informace o časovém rámci zpracování dokumentu, který bude probíhat ve dvou etapách, a to v roce 2025 a 2026. Cílem nového Programu je navázat na předchozí verze dokumentu, zohlednit proměny území a navrhnout opatření k udržitelnému rozvoji a systematické péči o kulturně-historické hodnoty městské části. Po zohlednění všech hodnotících kritérií, zejména nabídkové ceny, dlouhodobé orientace v problematice MPZ Praha 3, kontinuity zpracování a komplexní znalosti urbanistického a památkového prostředí, byl jako nejvhodnější zpracovatel vyhodnocen Ateliér Vavřík a dobrá společnost, zastoupený Ing. arch. Ivanem Vavříkem.

K bodu nebylo přijato žádné usnesení.

6. Bod jednání 4 - Pozemky v oblasti Příběnická

Bod uvedl P. Dobeš. Jedná se o završení dlouhodobého záměru, odkup dalších zbytkových původně drážních pozemků, které umožní zlepšení prostupnosti územím a nemotoristické spojení s centrem Prahy. Nedílnou součástí pozemků jsou památkově chráněné objekty, drážní domek a objekt drážního propustku. P. Dobeš nastínil témata k projednání s členy komise, týkající se zejména úprav objektů a jejich využití jakožto víceúčelových prostor kulturního charakteru s podmínkami pro venkovní aktivity, včetně bezbariérového přístupu. Předpokládá projednání s komisí do konce tohoto roku. Členové

komise se shodli, že proměna místa v této lokalitě bude vnímána pozitivně, jak již naznačuje využití Krenovky. Oživení jejího okolí tomuto místu výrazně prospěje.

K bodu nebylo přijato žádné usnesení.

7. Různé

P. Dobeš představil záměr dohody s developerem – novým vlastníkem objektu Lípa v Hartigově ulici, která bude nahrazena novou zástavbou. Záměr se týká možnosti nefinančního plnění – restaurování uměleckých děl nacházejících se v okolí objektu.

Termín příštího jednání komise bude upřesněn.

Zapsal	Eva Hájková tajemník komise	
Ověřil¹	Pavčina Dolejská	Ověřeno e-mailem
Schválil²	Pavel Křeček, předseda komise	Schváleno e-mailem

¹ Ověření může být provedeno formou emailu zasláního ověřovatelem.

² Schválení může být provedeno formou emailu zasláního předsedou.